



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à pd 280 000 €

Réf. 6864061

Rue Monsville 195 - 7390 Quaregnon



354 m²



4



2

L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group
Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons
TVA BE0839362180 - N°IPI 509.587 - mons@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Spacieuse maison familiale avec passage latéral



DESCRIPTION

Cette vaste maison unifamiliale séduit par ses volumes généreux, son bon état général et son potentiel d'aménagement. Idéale pour accueillir une grande famille, elle allie confort, fonctionnalité et possibilités d'extension.

Le rez-de-chaussée vous accueille par un hall d'entrée qui mène vers un bel espace de vie composé d'un salon lumineux, d'une salle à manger conviviale et d'un second salon plus intime, parfait pour les moments de détente.

La cuisine séparée est accompagnée d'un cellier et d'une arrière-cuisine.

Vous y trouverez aussi un WC indépendant, espace buanderie et salle de douche.

Une grande annexe attenante, encore à aménager selon vos besoins vient compléter ce niveau, tout comme un garage.

À l'étage, un hall de nuit dessert 4 belles chambres et une seconde salle de bain, offrant ainsi un confort optimal pour toute la famille.

Au second étage, un vaste grenier de 62 m² vous offre un magnifique potentiel d'aménagement.

En sous-sol, des caves vous permettent de stocker et organiser selon vos envies.

Offre à pd 280.000€. Honoraires d'agence à charge de l'acheteur.

Détail de nos honoraires disponible sur notre site internet.

Infos et visites avec François au 0465.84.69.30.

PEB C N°20250619001461 - 210 kwh/m²/an - 63151 kWh/an.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



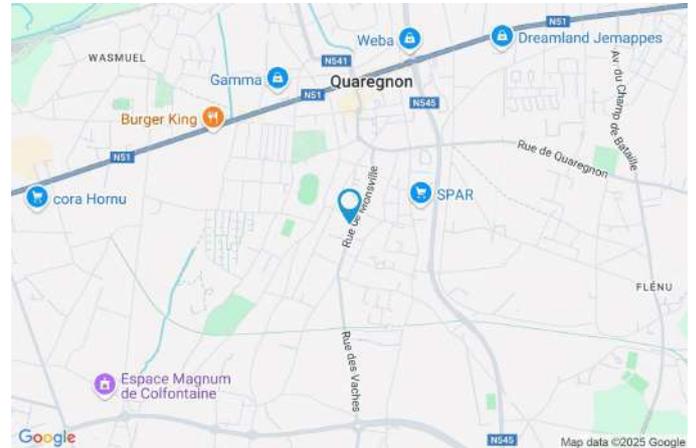
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Coordonnées du bien

Rue	Rue Monsville
N°	195
CP	7390
Ville	Quaregnon
Pays	Belgique
Latitude	50.436836
Longitude	3.864282



PEB

PEB No. : 20250619001461
E totale : 63151 kWh/an
Espec : 210 kWh/m²/an





PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	144.00 m ²
Profondeur de la parcelle	79 m
Surface de la parcelle	885.00 m ²
Largeur de la parcelle	10.80 m
Informations provenant du site du cadastre	





Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	270 m ²
Surface totale	354 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
Garage	1 place



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé potager pelouse	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	79 m ²
Barbecue éclairage	
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	156 m ²
Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, pièce 1, pièce 2, annexe, cellier salle de douche, garage, wc, escalier 1, escalier 2,	
1er étage	84 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	90 m ²
Grenier 1, grenier 2, escalier 3	
Sous-sol	24 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.74 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 1.08 m

Hauteur sous-plafond	3 m
Type de plafond	Lambris
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	3



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 14.00 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Hauteur sous-plafond	3,25 m
Éclairage	Au plafond
Prise téléphone	1



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.54 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.46 m

Hauteur sous-plafond 3,20 m

Prise(s) électrique(s) 2

Éclairage Au plafond



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Salon 2



 superficie : 15.89 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise téléphone

1

Type de plafond

Lambris



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.15 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 4.63 m

Hauteur sous-plafond 3,15 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Céramique
Plaque de cuisson Gaz

Hotte Hotte intégrée

Frigo
Encastré
Siemens

Four
Multifonction
Zanussi

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.26 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.55 m

Douche

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Évier

Simple

Prise(s) électrique(s)

1



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 10.71 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Type de plafond	Puits de lumière
Accès	Terrasse	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Mural	Arrivée d'eau	1
Hauteur sous-plafond	2,50 m		



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.83 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Hauteur sous-plafond	2,77 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.29 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.70 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

1er étage

Chambre 3



 superficie : 23.72 m²

Longueur : 6.21 m

Largeur : 4.34 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.70 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

1er étage

Chambre 4



 superficie : 10.75 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.70 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.73 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire 1
WC Classique
Lavabo Simple

Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Au plafond
Sol Vinyle



2ème étage

Grenier 2



 superficie : 61.79 m²

Longueur : 9.85 m

Largeur : 6.27 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Aucun

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Escalier

Hauteur sous-plafond

4,30 m

Bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 16.61 m² Longueur : 5.23 m Largeur : 3.41 m

Nombre de voitures 1
Hauteur sous-plafond 3,17 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.96 m² Longueur : 1.09 m Largeur : 0.87 m

WC Classique
Lavabo Simple
Hauteur sous-plafond 2,20 m
Éclairage Spots encastrés

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.09 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.79 m

Éclairage Au plafond
Sol Briques
Escalier
Carrelages
Droit



REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.74 m² Longueur : 2.17 m Largeur : 0.80 m

Sol	Quick-Step	Éclairage	Au plafond
Escalier			
Bois			
1/4 tournant			

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 2

 superficie : 9.91 m² Longueur : 4.45 m Largeur : 2.22 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Mural	Evacuation d'eau	1
Hauteur sous-plafond	3,27 m	Arrivée d'eau	1
Prise(s) électrique(s)	2		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE

 superficie : 30.43 m² Longueur : 6.01 m Largeur : 5.06 m

Accès	Terrasse
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants porte-fenêtre
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond



REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

 superficie : 5.54 m² Longueur : 2.48 m Largeur : 2.23 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
Éclairage Au plafond

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.15 m² Longueur : 5.54 m Largeur : 1.11 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.54 m² Longueur : 2.14 m Largeur : 0.72 m

Escalier **Éclairage** Au plafond
Bois **Sol** Quick-Step
1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.15 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.78 m

Escalier
Bois
Droit

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 26.26 m² Longueur : 8.52 m Largeur : 3.43 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Aucun
Hauteur sous-plafond	4,30 m		

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 2.31 m² Longueur : 1.94 m Largeur : 1.18 m

Escalier
Bois
Avec palier

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 14.74 m² Longueur : 4.96 m Largeur : 3.33 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 6.27 m² Longueur : 3.69 m Largeur : 3.09 m

Sol	Briques	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1,80 m	Arrivée d'eau	1
Éclairage	Au plafond		



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 3.29 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.68 m

Sol	Briques	Éclairage	Au plafond
Escalier			
Carrelages			
Droit			

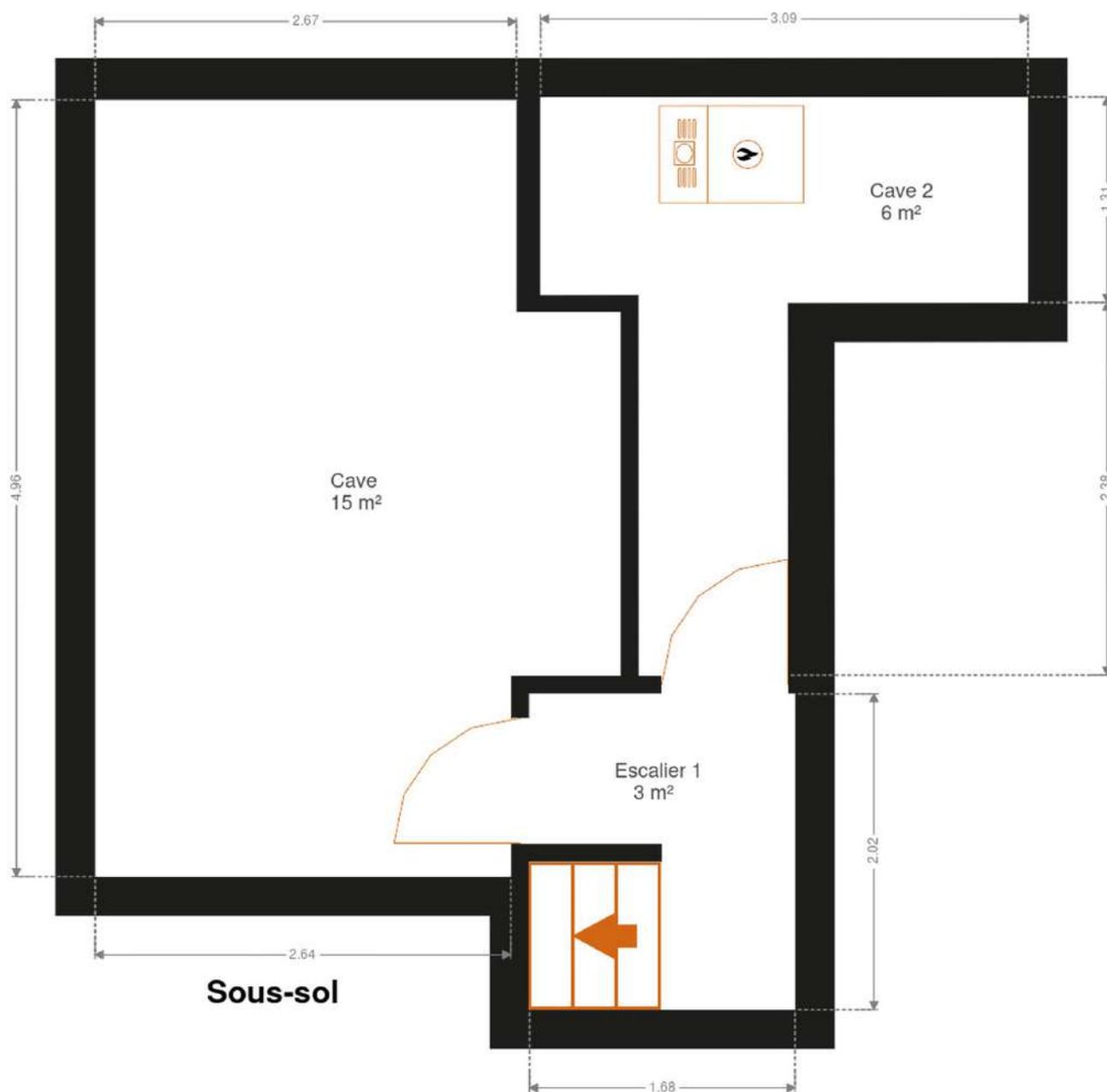


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.22 m	1.08 m	6.74 m ²
Salon 1	4.25 m	3.29 m	14.00 m ²
Salle à manger	3.92 m	3.46 m	13.54 m ²
Salon 2	4.77 m	3.33 m	15.89 m ²
Cuisine	5.22 m	4.63 m	22.15 m ²
Salle de douche	2.46 m	2.55 m	6.26 m ²
Wc	1.09 m	0.87 m	0.96 m ²
Pièce 1	3.40 m	3.14 m	10.71 m ²
Pièce 2	4.45 m	2.22 m	9.91 m ²
Cellier	2.48 m	2.23 m	5.54 m ²
Annexe	6.01 m	5.06 m	30.43 m ²
Garage	5.23 m	3.41 m	16.61 m ²
Escalier 1	1.38 m	0.79 m	1.09 m ²
Escalier 2	2.17 m	0.80 m	1.74 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.54 m	1.11 m	6.15 m ²
Chambre 1	3.80 m	3.37 m	12.83 m ²
Chambre 2	5.17 m	3.92 m	20.29 m ²
Chambre 3	6.21 m	4.34 m	23.72 m ²
Chambre 4	3.29 m	3.26 m	10.75 m ²
Salle de bains	3.81 m	2.03 m	7.73 m ²
Escalier 2	2.14 m	0.72 m	1.54 m ²
Escalier 3	1.48 m	0.78 m	1.15 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.52 m	3.43 m	26.26 m ²
Grenier 2	9.85 m	6.27 m	61.79 m ²
Escalier 3	1.94 m	1.18 m	2.31 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.96 m	3.33 m	14.74 m ²
Cave 2	3.69 m	3.09 m	6.27 m ²
Escalier 1	2.01 m	1.68 m	3.29 m ²
Total			354.39 m²

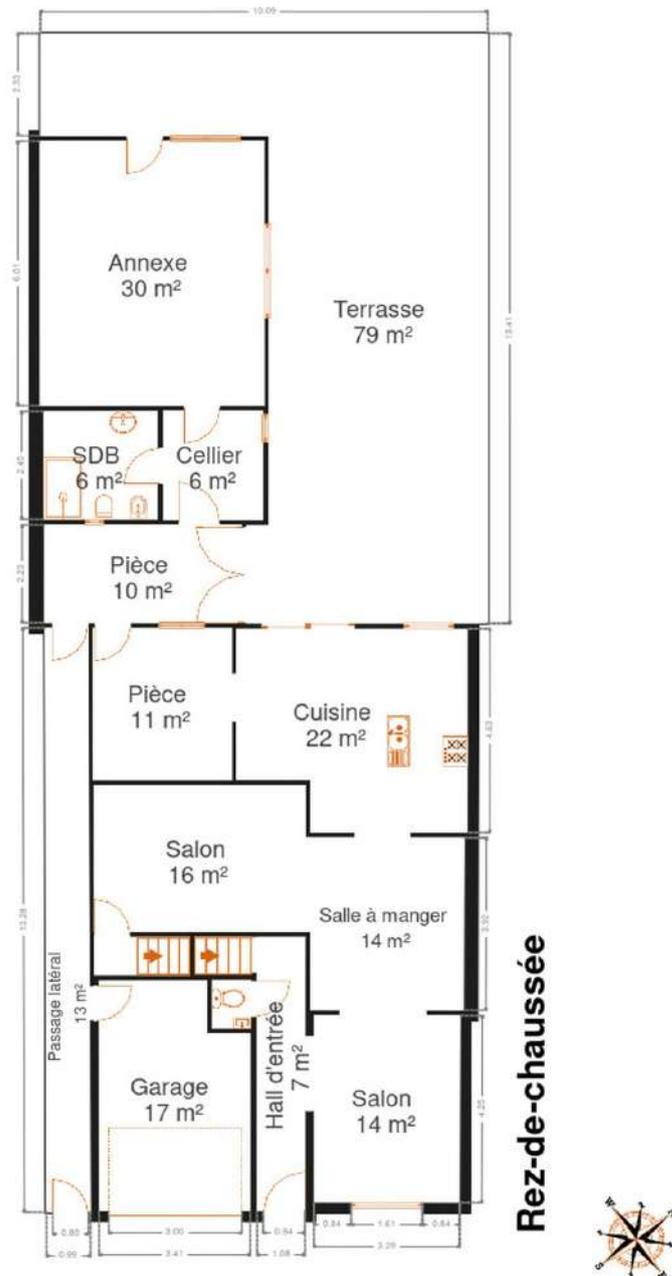


Plan - Sous-sol



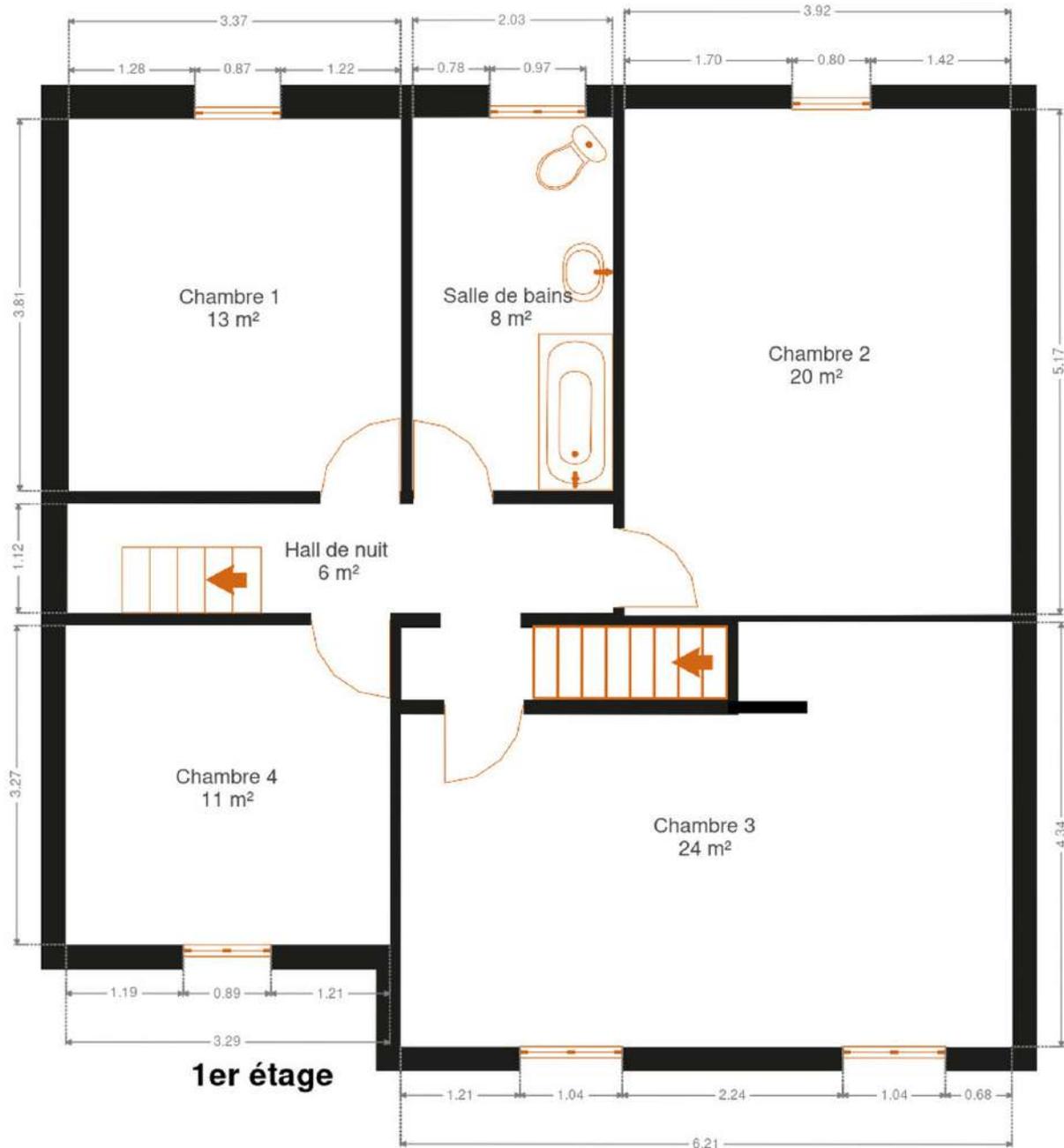


Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Extérieur





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double	
Matière bois	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
Saint-roch	
Marque saint-roch	
TV	Prise tv





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	3400 m





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6864061

Adresse du bien :
Rue Monsville 195 7390 - Quaregnon

Plan situation



📍 L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group

📍 Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons

✉️ mons@fridenbergs.be

☎️ 065.65.34.73

🌐 www.fridenbergs.be

📄 N° IPI : 509587

👤 François Béroutiaux

✉️ francois@fridenbergs.be

☎️ 0465.84.69.30